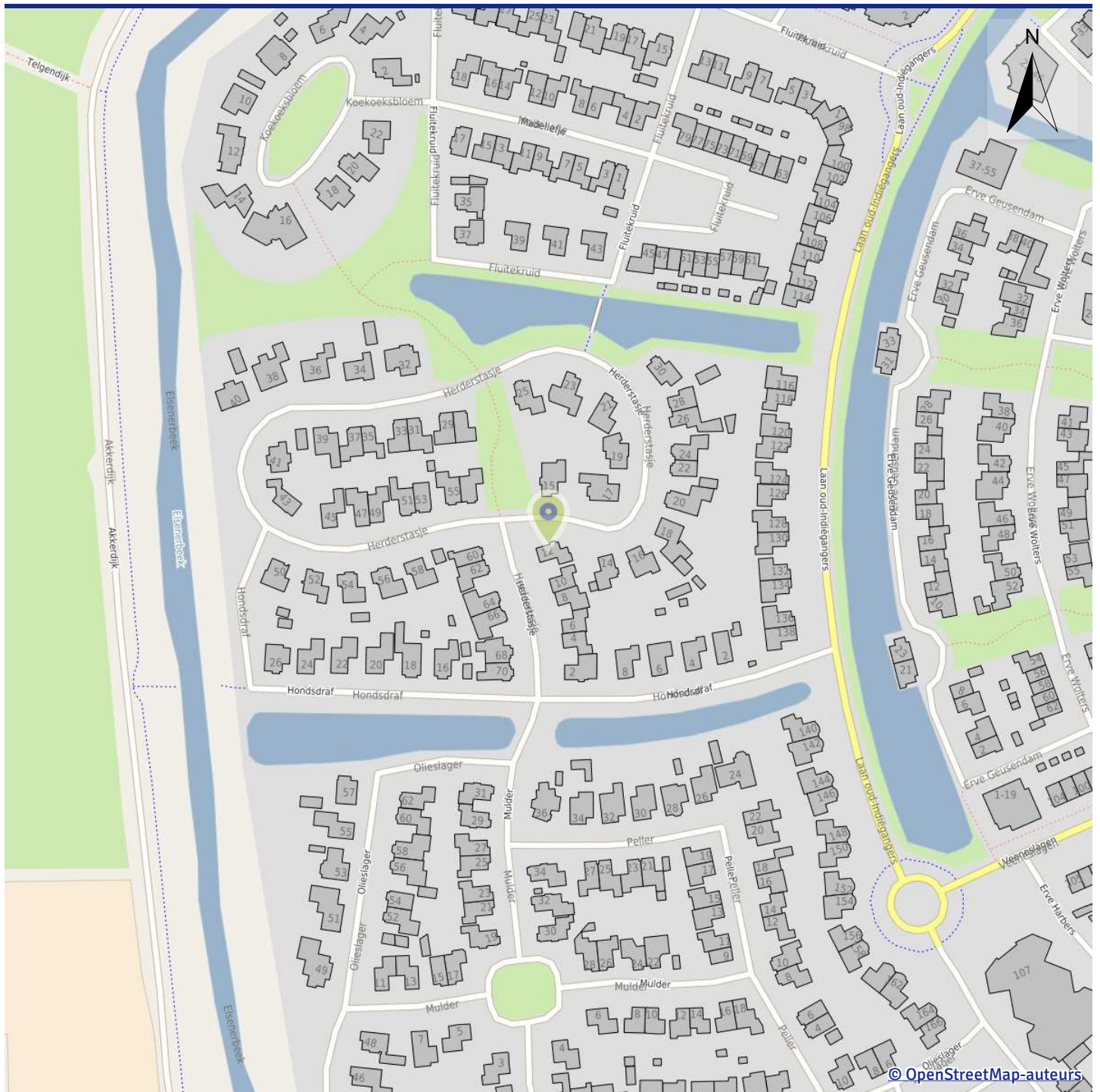


Maatvoering Perceel



Perceel RIJSSSEN E 3453
Kenmerk Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
Datum 17-10-2023

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	RIJSSEN
Sectie	E
Perceelnummer	3453
Oppervlakte	457,0 m ²
Omtrek	87,04 m
Laatste controle bij Kadaster	16-10-2023
Laatste wijziging perceel	23-11-2010

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	1742100000014697
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	99,4 m ²
Bouwjaar	2007
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	1742010000014808
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	177,00 m ²
Adres	Herderstasje 12
Postcode	7463EA
Plaats	Rijssen

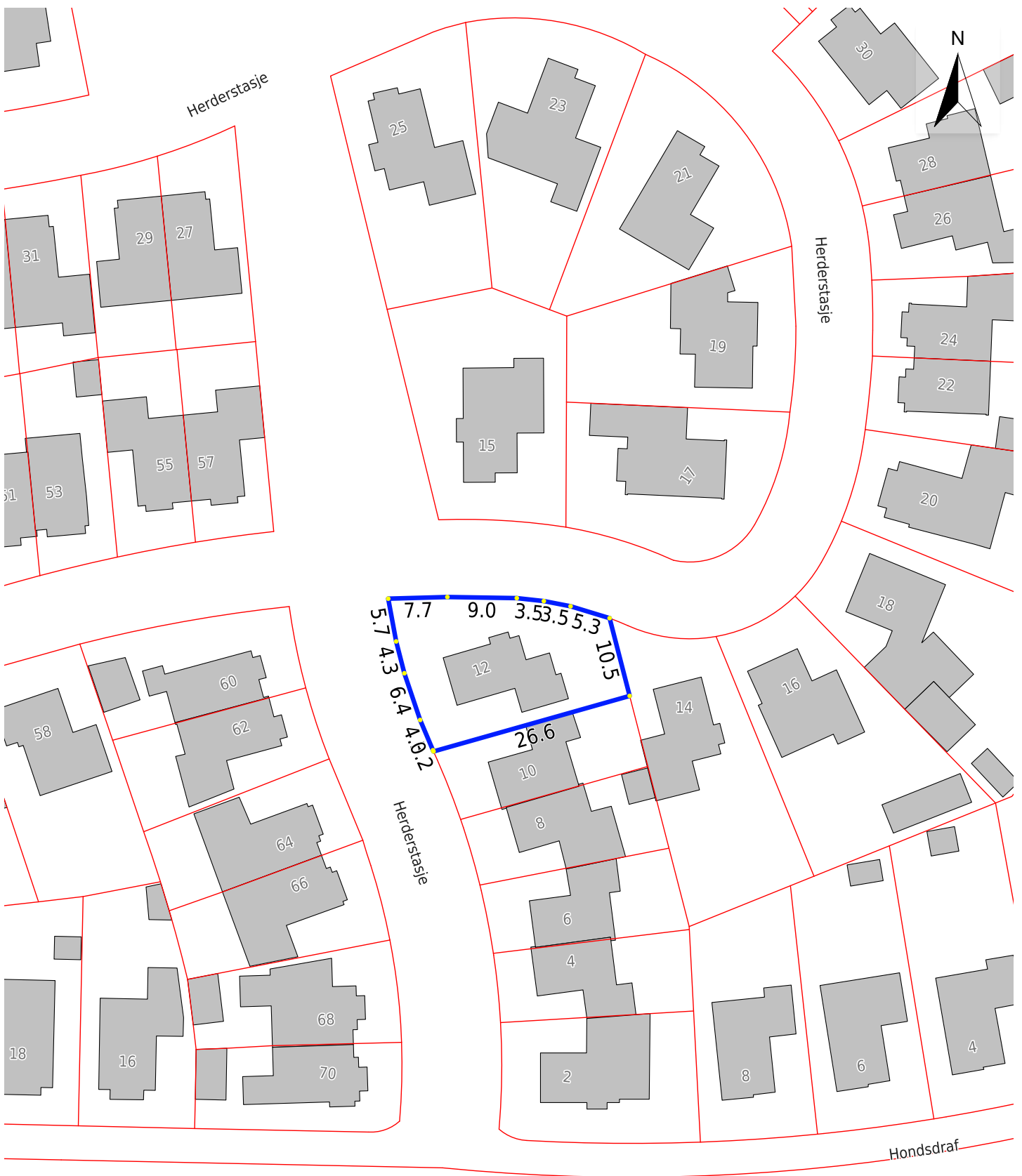
Maatvoering Perceel

Kenmerk

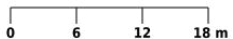
Herderstasje 12, 7463EA Rijssen

Datum

17-10-2023



1:500



© Kadaster

Maatvoering Perceel

Kenmerk

Herderstasje 12, 7463EA Rijssen

Datum

17-10-2023



Maatvoering Perceel

Kenmerk

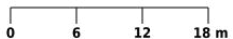
Herderstasje 12, 7463EA Rijssen

Datum

17-10-2023



1:500



© Kadaster

Maatvoering Perceel

Kenmerk Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
Datum 17-10-2023



Lengte kadastrale grens

Lijnstukken

Lijnstuk	Lijnlengte
1	4,28 m
2	6,43 m
3	4,29 m
4	5,67 m
5	7,71 m
6	9,05 m
7	3,55 m
8	3,55 m
9	5,32 m
10	10,47 m
11	26,56 m
12	0,17 m

Maatvoering Perceel

Kenmerk Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
Datum 17-10-2023



Lengte kadastrale grens

Coördinaten conform Rijksdriehoeksstelsel

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	X	Y	X	Y
1	230154.536	480714.872	230152.868	480718.818
2	230152.868	480718.818	230150.81	480724.905
3	230150.81	480724.905	230149.742	480729.055
4	230149.742	480729.055	230148.709	480734.628
5	230148.709	480734.628	230156.415	480734.843
6	230156.415	480734.843	230165.459	480734.7
7	230165.459	480734.7	230168.984	480734.314
8	230168.984	480734.314	230172.465	480733.638
9	230172.465	480733.638	230177.551	480732.088
10	230177.551	480732.088	230180.165	480721.954
11	230180.165	480721.954	230154.607	480714.717
12	230154.607	480714.717	230154.536	480714.872

Maatvoering Perceel

Kenmerk Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
Datum 17-10-2023



Lengte kadastrale grens

Latitude, Longitude(gps)

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	Lat	Lon	Lat	Lon
1	52.309253	6.489242	52.309289	6.489219
2	52.309289	6.489219	52.309344	6.489190
3	52.309344	6.489190	52.309381	6.489175
4	52.309381	6.489175	52.309432	6.489161
5	52.309432	6.489161	52.309432	6.489274
6	52.309432	6.489274	52.309430	6.489407
7	52.309430	6.489407	52.309426	6.489459
8	52.309426	6.489459	52.309419	6.489509
9	52.309419	6.489509	52.309405	6.489584
10	52.309405	6.489584	52.309313	6.489620
11	52.309313	6.489620	52.309252	6.489243
12	52.309252	6.489243	52.309253	6.489242

Maatvoering Perceel

Kenmerk
Datum

Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
17-10-2023



© Kadaster

Maatvoering Perceel

Kenmerk Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
Datum 17-10-2023



Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

Lijnstukken

Lijnstuk	Lijnlengte
1	4,95 m
2	5,19 m
3	5,41 m
4	11,82 m
5	8,20 m
6	12,70 m
7	1,77 m
8	5,52 m
9	4,69 m
10	5,15 m
11	1,83 m
12	7,82 m
13	7,93 m
14	9,88 m
15	7,22 m
16	10,31 m
17	10,37 m
18	8,72 m

Maatvoering Perceel

Kenmerk Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
Datum 17-10-2023



Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

Coördinaten conform Rijksdriehoeksstelsel

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	X	Y	X	Y
1	230159.067	480715.98	230157.676	480720.735
2	230152.697	480719.279	230157.676	480720.735
3	230150.673	480725.407	230155.865	480726.925
4	230150.449	480726.227	230161.798	480729.546
5	230153.564	480734.791	230155.865	480726.925
6	230153.928	480716.253	230166.122	480719.819
7	230166.619	480718.118	230166.122	480719.819
8	230160.247	480734.842	230161.798	480729.546
9	230163.017	480734.794	230164.332	480730.287
10	230164.296	480734.754	230165.741	480729.814
11	230172.7	480719.84	230172.188	480721.593
12	230179.692	480723.788	230172.188	480721.593
13	230178.831	480727.128	230171.22	480724.904
14	230168.448	480734.384	230171.22	480724.904
15	230167.693	480734.483	230169.722	480727.557
16	230174.223	480733.179	230164.332	480730.287
17	230175.697	480732.73	230165.741	480729.814
18	230178.088	480730.007	230169.722	480727.557

Maatvoering Perceel

Kenmerk

Herderstasje 12, 7463EA Rijssen

Datum

17-10-2023



Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

Latitude, Longitude(gps)

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	Lat	Lon	Lat	Lon
1	52.309263	6.489309	52.309305	6.489290
2	52.309293	6.489216	52.309305	6.489290
3	52.309348	6.489188	52.309361	6.489265
4	52.309356	6.489185	52.309384	6.489352
5	52.309432	6.489233	52.309361	6.489265
6	52.309266	6.489234	52.309296	6.489413
7	52.309281	6.489420	52.309296	6.489413
8	52.309432	6.489331	52.309384	6.489352
9	52.309431	6.489371	52.309390	6.489389
10	52.309431	6.489390	52.309386	6.489410
11	52.309295	6.489510	52.309311	6.489503
12	52.309330	6.489613	52.309311	6.489503
13	52.309360	6.489601	52.309341	6.489489
14	52.309427	6.489451	52.309341	6.489489
15	52.309428	6.489440	52.309365	6.489468
16	52.309415	6.489535	52.309390	6.489389
17	52.309411	6.489557	52.309386	6.489410
18	52.309386	6.489591	52.309365	6.489468

Maatvoering Perceel

Kenmerk Herderstasje 12, 7463EA Rijssen
Datum 17-10-2023



Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Maatvoering Lijnen (meters afgerond op 1 decimaal)

-  Perceelgrens

Maatvoeringspunten

-  Start/ eindpunt lijnstuk

Maatvoering labels

-  Lijnlengte of lijnnummer

Maatvoering Lijnen

-  Perceelgrens

Annotatie

-  Huisnummer

bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

Gratis Perceelviewer

Meet verder dan je perceel groot is

Beslaat je grond 2 of meer percelen, of wil je graag een andere afstand weten dan in het rapport vermelde maten? Gebruik tot 3 maanden na ontvangst van dit rapport gratis jouw unieke Perceelviewer. Gebruik de beschikbaar gestelde meet-tools om afstand en/of oppervlakte te meten.

Start **direct** met meten en bekijk de Perceelviewer



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Luchtfoto

De luchtfoto die wordt gebruikt in dit rapport is actueel en geheel dekkend voor Nederland. Deze 25 cm resolutie luchtfoto wordt ter beschikking gesteld door de overheden in de Samenwerking Beeldmateriaal. De luchtfoto geeft een gedetailleerd beeld van de werkelijke situatie van het perceel alsmede de omgeving.

Coördinaat

Een coördinaat bestaat uit 2 getallen die samen een punt op de kaart aangeven. Een lijnstuk bestaat uit 2 coördinaten, een beginpunt en een eindpunt. Voor vlakken zijn minimaal 3 coördinaten nodig. In dit rapport worden alle coördinaten op 2 stelsels weergegeven namelijk Latitude/Longitude (GPS) & X/Y conform het Rijksdriehoeksstelsel.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

Lengte kadastrale grens

De lengte van een kadastrale grens wordt bepaald op basis van gegevens van het Kadaster. Lengtes zijn alleen van een rechte lijn te berekenen, kromme lijnen worden gesplitst in rechte lijnstukken. De begin- en eindpunten van de lijnstukken zijn aangegeven met een stip. Elk lijnstuk heeft een nummer, de lengtes van deze lijnstukken, en de coördinaten van de begin- en eindpunten, staan weergegeven in een tabel. Zie uitleg over Coördinaten hierboven.

Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

De gegevens over de bebouwing komen uit de administratie van de gemeente over gebouwen en adressen (BAG). Zie uitleg over de BAG hierboven. Alleen als de bebouwing in de BAG is opgenomen, komt deze in dit rapport te staan. Aan de hand van deze gegevens wordt de afstand van de bebouwing naar de kadastrale grens bepaald. Lijnen worden getrokken vanaf de hoeken van een gebouw als zijnde een verlenging van de zijde. Lijnen die andere gebouwen raken of korter zijn dan 1 meter worden niet getoond. De begin- en eindpunten van de lijnstukken zijn aangegeven met een stip. Elk lijnstuk heeft een nummer, de lengtes van deze lijnstukken, en de coördinaten van de begin- en eindpunten, staan weergegeven in een tabel. Zie uitleg over Coördinaten hierboven. Indien er geen bebouwing conform BAG op het perceel staat, komt de kaart en tabel “afstand van bebouwing naar kadastrale grens” niet in het rapport.

Nauwkeurigheid maten

De ligging en afstanden van de grenzen op de digitale kaart kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Dit komt vooral voor bij kadastrale grenzen gevormd op basis van veldwerk omdat bij veldwerk de coördinaten en meetpunten gebaseerd zijn op oude meetmethoden. Dit geldt voor kadastrale grenzen die voor 1978 zijn gevormd en kunnen tot 10% afwijken. De Kadastrale grenzen gevormd tussen 1978 tot 1995 kunnen een afwijking van 2% hebben door omzetting van analoge kaarten naar digitale kaarten door Kadaster. Vanaf 1995 zijn de grenzen digitaal aangemaakt op basis van nauwkeurige metingen.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.